

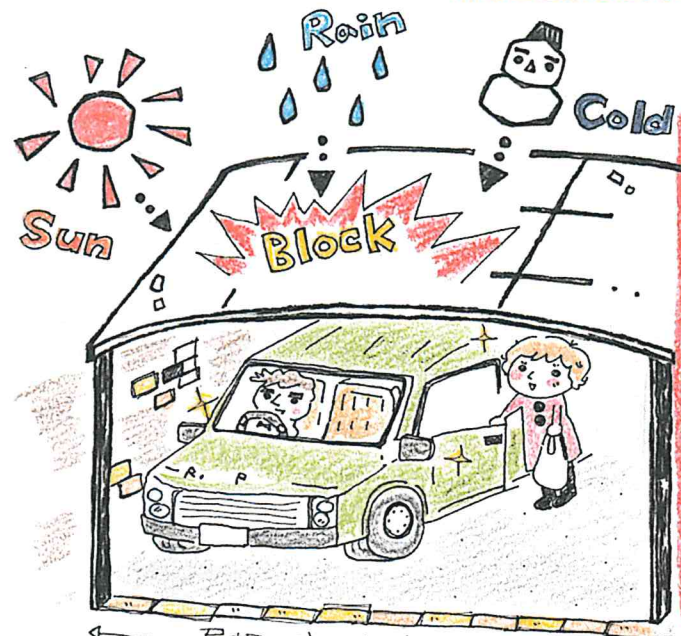
ほのぼの通信

ひのきの森から

すてきおうち計画

～カーポート～

お家を計画する上で、パパが気になるのが憧れのガレージ（車庫）やカーポートなどの愛車の置き場所ではないでしょうか？そこで今回はカーポートのメリット、注意点を考えてみましょう。



メリット

- 紫外線、雨から車を守る。
↓
車の持ち（傷み）に違いが出る。
- 冬場、フロントガラスの凍結がなくなる。
- 雨の日、車の乗り降りが楽。（濡れずに重ねる。）
- 雨の日でも子供が遊ぶスペースになる。

注意点

台風や強風時の時を考え、屋根に補強対策をした方がいいでしょう。

← 屋根は広く柱の高さも有る方が使いやすい。
品質、見た目も考えるとある程度の価格の物がおすすめ。

【今月のイベント情報】

【予告】5月初旬、横浜市泉区にて構造見学会を開催致します！！
詳細は来月号でお知らせします♪
日程が決定次第、HP【イベント・見学会情報】に掲載致します。

テクニカルホームのひのきの森は オール4寸ひのき柱！

横浜市泉区弥生台28-1 弥生台SVビル
テクニカルホーム株式会社
お問合せはお気軽に 0120-3014-86

http://www.technical-home.co.jp E-mail info@technical-home.co.jp



今も読んでいただきまして、ありがとうございます。来月も一生懸命作ります。お楽しみに！



～マネープラン～

Money Plan

『次世代住宅ポイントの概要について』

消費税引き上げ後でも安心です！住宅新築支援策「次世代住宅ポイント制度」の概要とは？

消費税の10%への引き上げに伴い、次世代住宅ポイントの概要が国土交通省から発表されました。税率引き上げによって需要が変動することで各方面への影響を考慮し平準化を図ることを目的としたもので、一定の条件を満たした住宅を新築および取得した人に対し商品等と交換できるポイントを発行する制度です。過去の増税時にもあったように増税後のほうがお得になるというケースもあるかもしれません。

■対象となる住宅について

対象となるのは新築住宅、分譲住宅、リフォームなどで、それぞれ定められた期間のなかで契約および引き渡しが行われていることが条件となります。



■発行ポイントについて

ポイント制度は標準ポイント+優良ポイント+オプションポイントの合計が付与されますが、新築住宅では上限が1戸あたり35万ポイントとなっています。まず標準ポイントとして①エコ住宅（断熱等級4又は一次エネ等級4を満たす住宅）②長持ち住宅（劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2等を満たす住宅）③耐震住宅（耐震等級2を満たす住宅又は免震建築物）④バリアフリー住宅（高齢者等配慮対策等級3を満たす住宅）のいずれかを満たす場合に30万ポイントが付与されます。優良ポイントとして①認定長期優良住宅②低炭素認定住宅③性能向上計画認定住宅④ZEHのいずれかを満たす場合5万ポイントが、その他該当するオプションポイントがある場合はさらに加算されるという内容です。

日本の名建築

～庭を愛でるための館～

日本の伝統的住まいを見学してみましょう。家作りのヒントがあるかもしれません。

盛美館（せいびかん）

青森県平川市にある「盛美館」は大変印象深く、心躍る魅力ある建物です。名家・清藤盛美によって、まず「盛美園」（現在・国指定名勝の日本庭園）が手がけられ、この庭を鑑賞するため1908年に建てられたのが「盛美館」と言われています。設計・施工は西谷市助によるもので、明治の天才棟梁と呼ばれた堀江佐吉の弟子です。

1階が純和風の数寄屋造り、2階が可愛らしい洋風といったように、建物の上下で和風と洋風がはっきりと分かれている和洋折衷な造りです。異なった様式が上下に重なるのは日本では大変珍しく、他に例がないといわれています。外観は柱の細部や窓枠まで細かい装飾が施されて美しく、八角形の展望室、ドーム屋根、尖塔風の装飾のついた本格的な洋風建築です。1階客室の雪見障子からは、庭が借景となり、まるで1枚の絵のようです。まさに庭を楽しむための最高の部屋と言えるでしょう。和洋の不思議な調和を持つ盛美館にぜひ足をお運び下さい。



↑ 盛美館 1階が和風・2階が洋風



↑ 名庭「盛美園」を望むことができます

今月のインテリア ～家具の配置を変えよう～

お部屋の家具の位置を変えてみませんか？
気分も変わって楽しくなりますよ。

■時々動かしてこまめな掃除を

ずっと置いたままの家具は後ろや横、下に山のように長年のほこりが溜まっています。壁にぴったりついていると背面にカビが生えている事もあります。普段見えないところですが、そのままにしておくと健康にもよくありません。たまには家具を動かして溜まったほこりを取りましょう。

■キッチンのテーブルを横から縦へ

そうは言っても限られたスペースで動かす余裕もないのが現実です。そんな時はキッチンのテーブルの向きを変えてみましょう。それだけでお部屋の雰囲気が変わります。テーブルの真ん中にお花などを置いて気分を変えましょう。

■ソファの位置を変える

いつも座るリビングのソファの位置を変えてみましょう。ソファに座る位置が変わると目線の先にいつも見る風景が変わるので、とても新鮮です。引越したような気分にもなります。ぜひお試しください。

■風の通り道を作ろう

家具と壁の間は必ず少し隙間を開けて、風の通り道を作りましょう。ジメジメした時期にカビが生えるのを防ぎます。



今どきのリフォーム事情

～ 壁紙 ～

お部屋の壁をよく見渡してみてください。汚れや傷が目立つようになっていませんか？壁紙を変えるとお部屋の印象が変わり、気分も明るくなりますよ。

◆壁紙リフォーム

部屋の中で最も広い面積を占める壁。壁紙を変えるとお部屋の印象を大きく変えることができます。壁紙の交換は10～15年が目安とされていますが、エアコンやカーテンレールの交換、大きな家具を移動する時に一緒に…という方も。アクセントに柄を入れたり、壁面によって色を変えるなどの部分使いでセンスアップしたお部屋になります。

また、様々な機能を持った壁紙も登場しています。それぞれの部屋の使い方に合わせた壁紙を選ぶのもおすすめです。



◆メリット・デメリットは？

○メリット1：機能性アップ

表面に、消臭性、吸放湿性、通気性、揮発性などの機能を付加したのもも。壁紙によって家を守ることでもあります。

○メリット2：リフレッシュ

部屋の印象が大きく変わるので気分も一新。まるで新しいおうちに引っ越したようです。

△デメリット：前後の準備

家に住みながらの内装のリフォームは、家具や家電を移動したり、室内の汚れを防ぐために養生したりと準備がいります。

室内を大きく変えるリフォームになるので、ついでに模様替えをしながら楽しんで行きたいですね。

たのしいこどもLife

国語力を育もう

子供は成長するにあたって、たくさんの言葉を覚え、それを使っていろいろな事を表現していきます。その際、“読解力がある”“表現力がある”といった「国語の力」を身に付けるのはとても大切なことです。

学力が伸びるかどうか鍵となるのは、「国語」だといわれています。小学校高学年から上になると、理系の教科でも文章問題など長文での出題が多くなりますが、そういった問題にのぞむ際も、瞬時に「何を問われているか？」、つまり、出題者の意図を読み取る力があるかどうか、結果を大きく左右すると考えられています。

さらに、試験における長文問題対策だけでなく、言葉の深い意味を受け止める力や自由な想像力も併せ持った本当の「国語力」を身に付けるこ

とも重要です。これは、幅広い視点で物事を見つめられたり、人とのコミュニケーションが深まり相手の立場や気持ち・状況などを考えたりといった「柔軟で豊かな心」の育成につながるものです。具体的には、幼い頃から多くの本を読んだり、自分の気持ちを自由に表現する機会を多く持ったりすることが大切だといわれています。

小さな頃に「絵本の読み聞かせ」をしてもらい大きくなったお子さんは、やがて自分で本を選び、自分で読書をするという段階へ成長します。周囲の大人は、様々な角度から「読書の楽しさ」を伝えていきましょう。具体的には、「小さい時はこの本が好きだったのよ」「一番感動したのはこの物語」等、自分の経験を語っていくことから始めてみると良いでしょう。



黒ゴマ豆乳 ババロア

材 料【4人分】

・豆乳	200cc	・粉ゼラチン	5g
・きび砂糖	30g	・湯	大2
・黒練りごま	大1	・ホイップ	
・塩	少々	・クリーム	適宜
・生クリーム	50cc	・ブルーベリー	適宜
		・ミントの葉	適宜

①



粉ゼラチンは湯でふやかしておく。豆乳ときび砂糖を小鍋で温め、ボウルに入れた黒練りごまに少しずつ加えながらゴムベラで混ぜ合わせる。

②



①を小鍋に戻し塩を加え弱火にかけ、コゲつかないようにかきまぜながら沸騰する直前で火を止める。①のゼラチンを加え余熱で完全に溶かし、生クリームを混ぜ合わせる。

③



器に入れ粗熱が取れたら冷蔵庫で冷やし固め、ホイップクリームを絞った上にブルーベリーとミントの葉を飾ってできあがり。

みんな！
ごはんにするよ★

