

# ほのぼの通信

ひのきの森から

～マネープラン～

## Money Plan

『認定長期優良住宅の  
経済メリットとは』

「長期優良住宅」とは、長期にわたり安心でかつ快適な暮らしを送るための措置を講じていると認められた優良な家のことをいいます。新築する住宅が「長期優良住宅」であると認定される場合、税制優遇措置など多くの経済メリットを得ることができます。

### ■長期優良住宅制度の内容について

長期優良住宅制度とは、長期にわたり住み続けられるための措置が講じられた優良な住宅の普及を目的として「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づいて定められた制度です。認定基準の項目は、①劣化対策②耐震性③維持管理・更新の容易性④可変性⑤バリアフリー性⑥省エネルギー対策⑦居住環境⑧戸面積⑨維持保全計画となります。それぞれの項目に対し、定められている基準に適合していることを国土交通大臣の登録を受けた住宅性能評価機関が証明し、所管行政庁の審査を経て認定を受けることになります。

### ■長期優良住宅の経済メリットについて

長期優良住宅に認定されると税金の特例措置が用意されています。住宅ローンを利用した場合、対象となる借入れ金額が5,000万円を限度として13年間で最大500万円の所得税控除を受けることができます。登録免許税・不動産取得税・固定資産税についても特例措置があり、さらに地震保険料の割引を受けることも可能です。

また、税制優遇だけでなく、認定基準の省エネ効果によるランニングコストの削減も大いに期待することができます。長期優良住宅の認定を受けるという選択は、経済メリットだけでなく家族の安心や快適性も同時に確保できるため、たいへん有益ではないでしょうか。



## 日本の名建築～ヴェランダ・コロニアル様式の名建築～

日本の伝統的住まいを見学してみましょう。家作りのヒントがあるかもしれません。

### ■泉布観（旧大阪造幣寮応接所）

大阪の桜の名所と知られている大阪造幣局。そこに1年に3日ほどしか公開日がない貴重な建物があります。1871年に建設された「泉布観(せんぷかん)」です。大阪に現存する最古の建物で、造幣局の応接所として建てられました。明治天皇はこの建物に3度訪れ、また皇族や外国の要人を数多く迎えています。「泉布」という名前の由来は、明治天皇が命名されたものです。「泉布」は貨幣の古い呼び名で、「観」は館を意味しています。



↑ 泉布観

泉布観は2階建ての総煉瓦造り、壁は白い漆喰塗りの大変美しい建物です。最も印象的なのは、建物周辺をぐるりと囲んでいるヴェランダです。これはヴェランダ・コロニアル様式と呼ばれています。まるで日本の縁側のような役目を持っており、軒を深くすることで日陰を多く作り、室内への風通しをよくしています。玄関を入ってすぐの1階北側にある東室には、カットガラスのシャンデリアがあり、その姿は大変美しく、繊細なガラスの装飾に、目を見張るものがあります。機会があれば、ぜひ足を運び頂き、歴史と物語を直接感じて下さい。



↑ 美しい豪華なシャンデリア

### ●すてきおうち計画

～ 子供空間事情～

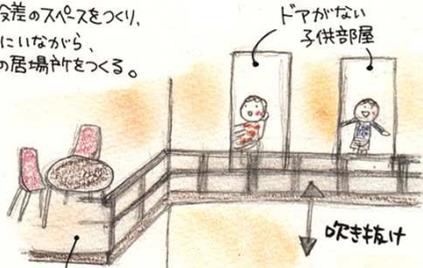
おうちは家族の成長の年月を見守る場所。だからこそ、子供が過ごしやすい、おうち計画を考えて行いたい。そう思われる方も多くいらっしゃると思います。最近の住宅設計には、そんな思いから生まれたアイデアが盛り込まれていますよ。

ママは、子供にとって家族の気配りが感じられる空間です。



Living

リビングに段差のスペースを作り、同じ空間にいなから、子供専用の居場所をつくる。



吹き抜け

子供が集まる空間がある。



子供部屋の上部を空けて、下の階の気配りが感じられるようにしている。

### 【お知らせ】

・[よ〜くわかる家づくり勉強会][イベント・見学会]の情報はHPにも掲載しております。

今月も読んでいただきまして、ありがとうございます。来月も一生懸命作ります。お楽しみに！

### テクニカルホームのひのきの森は オール4寸ひのき柱！

横浜市泉区弥生台28-1 弥生台SYビル  
テクニカルホーム株式会社  
お問合せはお気軽に 0120-3014-86



http://www.technical-home.co.jp

E-mail info@technical-home.co.jp



# 今日のインテリア ~統一感のあるお部屋に~

インテリアを統一して、お部屋の雰囲気も変えてみませんか？どんなお部屋にしましょうか？よくイメージしてみましょう！

## ■インテリアを統一させよう

買い物に出かけたらつい買ってしまふのが、可愛い小物類です。でも、可愛いからといってあれこれ雰囲気のちがうものを選んで、せっかくのインテリアが台無しになってしまいます。お部屋の雰囲気を統一して、それに合うものを選びましょう。

## ■スタイリッシュには

スタイリッシュにしたい方は、収納を充実させて、生活感のないお部屋にしたいかがでしょうか？花瓶や電気スタンドも、シャープなものを選びましょう。統一感があると、お部屋がすっきり素敵になります。

## ■ナチュラルカントリーには

生成りや茶色で統一すると素敵になります。キッチンにホーローのキャニスターなどを並べて置くと可愛いですね。レースなどを敷くと雰囲気が出ます。

## ■アジア的な雰囲気には籐かごなどを

アジアテイストのお部屋には、シャープな小物は合いませんね。リゾートのような雰囲気に似合う籐の小物を置きましょう。ティッシュカバーやゴミ箱などの雰囲気を合わせてみましょう。



# 今どきのリフォーム事情

~ システムキッチン ~

調理台、流し台、レンジ台、コンロ、換気扇、収納棚などのパーツを組み合わせ、天板と呼ばれる一枚板をのせて一体成型したシステムキッチンはリフォームでも人気で

## ◆システムキッチンを選ぶ時は…

メーカーによって、デザイン、機能が異なります。カタログ等であらかじめ検討されることはもちろんですが、直接ショールームへ行って実物を確認しながら、細かいことまでしっかりと質問をしましょう。予算もあらかじめ細かく見積もることが大切。カスタマイズや、ビルトイン機器を導入するときなどは施工費用などで思わぬ費用がかかることもあるので特に注意しましょう。



## ◆メリット・デメリットは？

### ○メリット：広々使える

収納や調理器具、シンクが効率良く配置されているので、無駄なスペースが少なく、その分自由に使える範囲が広がります。

### ○メリット：掃除がしやすい

天板が一枚つなぎになっているので凸凹が無くお掃除が楽です。

### △デメリット：

#### 使い勝手が合わない場合がある

一般的な設計の為、個人個人の使い勝手に

# たのしいこどもLife

焦らず穏やかな対応を



## 友達を作ろう

小さな子供がケンカをしている場面に出くわし、自分の子供が攻撃的な態度をとっていたりすると、つい「謝りなさい」と叱りたくなります。けれども大切なのは、子供の心の流れをきちんと受け止めてあげ、その上で「悪いことをしたらちゃんと謝る」という人間関係のルールをしっかりと教えていくこと。

焦る必要はありません。「怒った顔もかわいらしいね」と空気を変えてあげたり、子供の言い分にもちゃんと耳を傾けた後に「謝ってきたら？」と勧めるなど、なるべく穏やかに対応しましょう。

これは子育て全般に渡っていえることですが、「子供というものは予想もつかないことをしてしまうもの」といった考えで丁度いいのかもし

れません。自分のイメージ通りに進まないからといって、動揺したり感情的になったりする必要はないのです。身近な大人の穏やかな態度によって、不安定になりがちな子供の情緒が落ち着き、上手な感情コントロールに導かれる……という傾向は少なくないのです。

一方で、園児だった子供が成長していくと、友達や親との関わり方は変化してきます。多感な思春期に突入した子供の生活の中で、友人関係は非常に大きな比重を占めてきます。

それなのに、反比例するように、親は直接的に関わるのが困難になるもの。また、園児の頃のように常にやさしいスタンスで接するばかりでなく、時には厳しく接した方がいいという場面も増えることでしょう。

# お惣菜マフィン

みんな! ごはんにするよ★

## 材料【12個分】

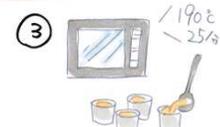
・薄力粉	180g	・たまご	2コ
・ベーキングパウダー	10g	・豆乳	70cc
・玉ねぎ	1/2コ	・砂糖	大1
・キャベツ	2枚	・オリーブオイル	大2
・にんじん	1/4本	・マヨネーズ	大2
・魚肉ソーセージ	1/2本	・ピザ用チーズ	20g



玉ねぎ、にんじんはみじん切り、キャベツ、魚肉ソーセージは1cmの角切り。



①をすべてボウルに入れよくかき混ぜる。薄力粉、ベーキングパウダーをふるい入れ、マヨネーズ、チーズを加えてさっくり混ぜる。



②をマフィン型に流し入れ、190℃のオーブンで25分焼いて出来上がり。